



国际康旅项目建设运营管理

项目合作开发维护管理实施细则

类型	性质	合作形式	建设项目名称	利益分配
城市合伙人	项目合伙	无须投资项目建设任何费用； 只承担项目商务费用； 主要负责商务对接；	承接工程建设项目，如弱电、暖通、净化、智能化	1.中标项目，中标价 15%； 非中标项目，合同价 20%。 2.投资建设项目：合同签订日后三日内补发，项目确立之日起，商务费用 3000 元 /月，享年酬金 20 万元，直至该项目终结。
			承接政府智能化工程如：工业园区/空港产业园	
			投资建设项目如：荣军优抚医院，军退创业产业园	
			生态环境治疗生活垃圾综合处理建设项目	
	分公司或 分支机构	合伙成立城市（**）公司 城市总经理酬金：保底 20W+ 总部提供技术产品 总部提供营销模式 总部提供项目资源 总部负责工程实施 总部负责技术培训 提供智呼平台 提供营销平台 提供随访系统 提供订单系统 提供远程医疗系统 提供健康管理系统 客户管理系统 CRM 供应链管理 SCM 仓库管理 WMS 政务办公平台	拓展和运营公司的现有业务与提供的项目建设服务	1.投资 4/6 收益 7/3： 城市合伙人可以邀约最多 5 个股东，与公司共同合伙成立城市新公司，公司投资占比为 4/6，即新公司发起人和所邀约的投资合伙人共同占投资比例的 40%，公司占比为 60%。 2.城市合伙人担任法人，任总经理，运营新建城市公司，收益部分，按照发起人与所邀约的共同股东占比 70%分成，公司只收取收益的 30%。 3.城市公司，若利用个人关系承揽工程建设项目，为发起人所邀约的股东的关系人拓展的业务，除按照上述工程项目提成办法，提成给个人外，为该股东按 3%比例提成，非股东，提成奖励一律为城市总经理。不再按收益比例分成。只分配工程维保收益，即每年维保收益按 7/3 比例分配 4.按照公司正常模式运营
			企业视讯数智化平台和营销软件开发-销售模式	
			企业视讯数智化平台和营销软件开发-共建模式	
			拓展运营【康乐居健康便利店】-智能产品体验+	
			拓展运营【一呼百应店】-智呼平台上门服务	
			拓展运营【康护百应店】-智呼平台住院和居家康护	
			拓展运营【城市百应店】-择医+应急+智呼康护	
			拓展国际康养平台-康养机构网点定点-学科专家台+慢病管理软件+	
			拓展国际康养平台-康养酒店网点定点-平台荐客+视讯智能软件+	
			拓展国际智能慢病管理中心建设-智能 AI 评估软+慢病管理软+	
			拓展医院国际跨境医疗平台建设-慢病管理软件+国外学科医疗	
			承接中大型企业进销存项目-ERP 软件+营销软件+视讯平台+	
			承接大型企业招商业务-招商软件+营销软件+视讯平台+AI 虚拟	
			承接军退一体化管理平台-定制开发+平台+	
			承接区域卫生一体化管理平台-康养宝+全民健康系统+	
			承接机构/企业形象工程- AI 虚拟数字人+智能化定制	
大区总经理	城市总经理 区域合作	城市康养/旅游定点/置换康养	城市康养机构合作商-慢病管理软+全民健康系统+	编制：（核心团队） 1.城市总经理； 2.总助（总监）； 3.业务经理（康旅）； 4.技术业务经理（工程+软件）； 5.会计+内勤； 非编制：（营销团队） 1.业务主管 2.培训主管 志愿团队：UniqueZ 管理模式 待遇：编制固定生活费 3k+金+高提成（保底薪酬）
		城市康旅服务定点/旅游定点	城市酒店合作商-订单管理软+会员管理系统+视讯平台+	
		一呼百应/医护百应/城市百应	城市家政公司加盟-智呼平台+康护管家+	
		城市康养/团队旅游定点集散地	城市医美连锁机构-医美器械+抗衰老+	
		城市康养/旅游定点/置换康养	医养结合康复/康养医院-慢病管理软+慢病管理软+跨境医疗平台+	
		城市康养旅游定点	城市健康管理公司-慢病管理软+学科专家平台+智呼平台+	
		城市康养旅游定点	城市大健康产品销售公司-一呼百应+智能设备体验+	
项目代理商	加盟推广	企业管理公司	餐饮类（直接客户）智能设备体验+	1.软件定制开发 7/3 比例分配，享维护费 10%； 2.城市单位项目收益部分，享维护费 10%； 3.城市单位实施工程项目，合同价的 15%； 4.康养或旅游夏令营工作站，项目服务费 5%； 5.城市开加盟店，加盟店收益按 3%提成。
		销售类公司	家政服务类（直接客户）智能设备体验+	
		贸易类公司	药品生产企业（直接客户）智能设备体验+	
		创业者	生活产品类（直接客户）智能设备体验+	
志愿者	推广项目	兼职	美容类+康养类+旅游类+健康教育+赋能类+活动类	名片：经理，**项目业务经理。 收益：提成，5000 元左右标准，（视情况发保底金）
客户群体：	拥有资源：政府机构、企事业单位、军队、养老机构、医院、酒店、社区、学校、加油站、餐饮美食等，所有单位其一			
加盟条件：	大健康产业+AI+赚钱赢利者，期望在大健康赛道创业发展者，异业兼职赚钱者；拥有技能：熟悉电脑，会手机应用，非听力、脑力、手脚障碍者。			
备注说明： 1. 签订保密协议：只要应用 UniqueZ 商业模式和会员管理系统、营销管理系统，无论是成员单位或个人，都必须签订保密协议并缴纳一定的系统应用保密保证金。 2. 签订竞业协议：城市合伙人、合作机构、旅游服务公司、软件开发互联网公司，在签订合作协议同时签订竞业协议。 3. 开店加盟补助：租房开店，凭租房缴纳租金发票，报销费用。自有房，凭房产证明，领取补贴。 4. 创业加盟补助：个人开店，个人创办公司，总部均给予支持，公司培训考核优异者，给予一定资金补助。 5. 异业联盟合作：不定期推荐赚钱赢利易于上手项目，如兼职《健康大课堂》培训教员，康养旅游辅导员，有奖答卷问答。推荐办理卡券，志愿服务，协调基层单位等				